



# SIEGE DIRPJJ IDF

Aménagement de bureaux

75015 PARIS

PRO / DCE

## CCTP LOT 05 MENUISERIES INTERIEURES

DATE : SEPTEMBRE 2025

INDICE : 0

ECHELLE : -

MAITRE D'OUVRAGE



DIRECTION INTERREGIONALE DE LA PROTECTION JUDICIAIRE DE LA JEUNESSE

21, Rue Miollis  
75015 - PARIS

ARCHITECTE D'INTERIEUR



PARTIE COMMUNE

27, Rue Joannès Carret  
69009 - LYON

T: 04 78 28 66 31

### BUREAUX D'ETUDES



ECONOMIE

EKOBASE

18, Quai Jean Moulin  
69002 - LYON

T: 06 10 95 02 69



FLUIDES

EMCON

18, Quai Jean Moulin  
69002 - LYON

T: 06 67 34 38 57

## SOMMAIRE

1	DISPOSITIONS GENERALES .....	3
1.1	GENERALITES.....	3
1.1.1	OBJET .....	3
1.1.2	TRAVAUX PRINCIPAUX INCLUS AU PRESENT LOT .....	3
1.1.3	TRAVAUX ANNEXES A LA CHARGE DU PRESENT LOT .....	3
1.1.4	TRAVAUX EXCLUS DU PRESENT LOT .....	3
1.1.5	COORDINATION AVEC LES AUTRES CORPS D'ETAT .....	4
1.1.6	SECURITE DU PERSONNEL .....	5
1.1.7	OBLIGATION DE L'ENTREPRISE .....	5
1.1.8	PRESCRIPTIONS ENVIRONNEMENTALES .....	5
1.2	PRESCRIPTIONS TECHNIQUES.....	6
1.2.1	DESSINS D'EXECUTION / REPERAGE .....	6
1.2.2	QUALITE ET CARACTERISTIQUES DES MATERIAUX .....	7
1.2.3	TOLERANCES D'EXECUTIONS.....	10
1.2.4	NETTOYAGE ET PROTECTIONS .....	10
a)	Nettoyages et protections de fin de travaux .....	10
b)	Nettoyages avant réception.....	10
1.2.5	PRESCRIPTIONS PARTICULIERES.....	11
1.2.6	ETANCHEITE A L'AIR.....	11
2	DESCRIPTION DES OUVRAGES .....	12
2.1	TRAVAUX SUR L'EXISTANT.....	12
2.1.1	REVISION DES STORES .....	12
2.1.2	DEPOSE ET REPOSE DES STORES .....	12
2.1.3	REVISION DES BLOCS-PORTES CONSERVES .....	12
2.2	BLOCS-PORTES.....	13
2.2.1	Bloc-porte à âme pleine – finition à peindre – à 1 vantail – Dim. 0.80 x 2.15m Ht. (HM + BM +B) 14	
2.2.2	Bloc-porte à âme pleine – finition à peindre – EI30 – à 1 vantail – Dim. 0.90 x 2.15m Ht. (HM + FP + B) 14	
2.2.3	Bloc-porte à âme pleine – finition à peindre – EI60 – à 1 vantail – Dim. 0.90 x 2.15m Ht. (HM + BM + FP +B) .....	14
2.3	ENSEMBLE VITRE INTERIEUR EN ACIER LAQUE.....	14
2.3.1	ENSEMBLE VITRE INTERIEUR – EI30 – 1 VANTAIL – Dim. 2.00 x 2.10m Ht. ....	14
2.4	MURS MOBILES .....	15
2.4.1	MURS MOBILES TYPE ALGAFLEX .....	15
2.5	OUVRAGES DIVERS .....	15
2.5.1	MEUBLE VASQUE SANITAIRES.....	15
2.5.2	STORE TOILE D'OCCULTATION INTERIEUR .....	16
2.5.3	MIROIR ARGENTE A BORD CHANFREINES.....	16
2.5.4	PLINTHES MEDIUM A PEINDRE – 10cm Ht.....	17
2.5.5	SIGNALETIQUE DE LOCAUX .....	17

2.5.6      TABLEAU DE SECURITE INCENDIE ET D'INTERVENTION.....17

## DISPOSITIONS GENERALES

### 1.1 GENERALITES

#### 1.1.1 OBJET

Le présent C.C.T.P. concerne l'ensemble des travaux du :

### **LOT N° 05 – MENUISERIES INTERIEURES**

#### 1.1.2 TRAVAUX PRINCIPAUX INCLUS AU PRESENT LOT

- Révision des ouvrages conservés,
- Blocs-portes à peindre,
- Murs mobiles,
- Révision des stores,
- Remplacement des stores,
- Création de stores,
- Plinthes bois,
- Meuble vasques des sanitaires,
- Signalétiques de locaux.

Tous les travaux, fournitures et façons nécessaires au parfait achèvement des ouvrages, les essais, la réfection éventuelle des ouvrages défectueux constatés en cours d'exécution du chantier ou lors de la réception.

#### 1.1.3 TRAVAUX ANNEXES A LA CHARGE DU PRESENT LOT

Seront également compris dans la proposition de l'entreprise :

- La reconnaissance des supports et le nettoyage des supports.
- Les socles habillés autour de toutes les canalisations traversant les sols carrelés.
- L'exécution des échantillons et surfaces de référence, la fourniture de prototype sur des panneaux ou ouvrages complets (et toutes incidences en découlant) pour validations des différents intervenants (architecte, maître d'ouvrage).
- La protection des ouvrages du présent lot après leur réalisation. Les raccords, révisions et nettoyages consécutifs à l'intervention des autres corps d'état afin de livrer des ouvrages "finis" en parfait état de conservation et de propreté.
- L'entreprise est responsable des matériaux stockés ou livrés sur le chantier, et en aura la garde jusqu'à la livraison du bâtiment,
- La reprise des ouvrages détériorés ou dégradés constatés, soit en cours d'exécution soit à la réception des ouvrages, avec toutes les conséquences en découlant,
- Tous les travaux de mise en sécurité découlant du P.G.C.S.P.S. du coordonnateur SPS et notamment les protections contre la chute des personnes,

Tous les ouvrages annexes nécessaires, d'une part à la parfaite réalisation des ouvrages du lot et, d'autre part, avec les ouvrages contigus des autres lots, seront compris implicitement dans le prix de chaque ouvrage du présent lot.

**Lors de chaque livraison, l'entrepreneur devra réserver et entreposer une partie de fourniture (5%) de telle sorte qu'en fin de chantier, il dispose d'une gamme de matériaux permettant d'effectuer les raccords avec des éléments de même nuance de teinte que ceux contigus.**

#### 1.1.4 TRAVAUX EXCLUS DU PRESENT LOT

Le présent lot comprend toutes les prestations nécessaires à une parfaite exécution, sans que ce soit exhaustif :

**Lot Cloisons / Doublages / Faux-plafonds :**

- Les cloisons à parements plâtre à âme alvéolaire ou sur ossature, de type séparatives ou distributives,
- La mise en place des huisseries et des trappes dans les cloisons,

**Lot Peinture / Revêtements muraux :**

- Les peintures sur les murs,
- La peinture sur l'ensemble des boiseries non livrées finies,
- La signalétique réglementaire

**Lot Revêtement de sol souples :**

- Le ragréage si nécessaire,
- La fourniture et pose des revêtements de sols souples type moquette,
- La fourniture et pose des revêtements de sols souples type PVC,

**Lot CVC :**

- La fixation de ses matériels sur les ouvrages à construire, y compris toutes les sujétions telles que percements de cloisons, saignées et scellements nécessaires au passage à la fixation de ses propres appareillages,
- La coordination et suivi pour la réalisation des incorporations sur le site des travaux, nécessaires pour la parfaite réalisation de ses prestations,
- Le rebouchage étanche des réservations, percements et saignées,
- La fourniture des grilles des diffuseurs et grille de reprises dans les faux plafonds en plaques de plâtres,
- La fourniture et la pose des bouches de ventilation,
- Les saignées dans les cloisons,
- Le rebouchage des trous correspondants aux réservations de ses appareils et équipements lors d'une mise en œuvre d'une réalisation ultérieure à la mise en œuvre des cloisons et faux-plafonds,
- Les caissons d'habillage autour des trainasses horizontales des locaux le cas échéant.
- Les percements des faux-plafonds démontables pour passage d'équipement techniques.
- Les grilles asservies de désenfumages,
- Les conduits verticaux et horizontaux de désenfumage,

**Lot Électricité :**

- La fourniture du plan d'implantation des alimentations de sol,
- La fourniture et pose des appareils lumineux et équipements divers dans les faux plafonds en plaques de plâtres
- La fixation de ses matériels sur les ouvrages à construire, y compris toutes les sujétions telles que percements de cloisons, saignées et scellements nécessaires au passage à la fixation de ses propres appareillages,
- La coordination et suivi pour la réalisation des incorporations sur le site des travaux, nécessaires pour la parfaite réalisation de ses prestations,
- Le rebouchage étanche des réservations, percements et saignées lors d'une mise en œuvre d'une réalisation ultérieure à la mise en œuvre des cloisons et faux-plafonds,
- La fourniture et la pose de conduits électriques, y compris tous les accessoires d'encastrement,
- Les saignées dans les cloisons,
- Les alimentations en attente au droit des occultations motorisées, éléments agencés, miroirs rétroéclairés, etc...
- Le rebouchage des trous correspondants aux réservations de ses appareils et équipements,

**1.1.5 COORDINATION AVEC LES AUTRES CORPS D'ETAT**

L'entreprise est tenue de prendre connaissance de l'ensemble des pièces constitutives du dossier (pièces écrites, plans, divers rapports ...).

Avant toutes interventions de mise en œuvre, l'entrepreneur devra réceptionner les ouvrages des autres corps d'état, support de ses ouvrages.

En particulier, il devra s'assurer avant de commencer les travaux le concernant que les supports sont aptes à recevoir les travaux prévus à son marché et que leur état est compatible avec les obligations qui lui sont

imposées, et notamment en ce qui concerne l'état des surfaces, la planitude, les aplombs, les équerrages, etc... .

S'il n'en est pas ainsi, l'entrepreneur en avisera par écrit le maître d'œuvre au plus tard à la date fixée au calendrier d'exécution à laquelle il devrait commencer les travaux le concernant.

#### 1.1.6 **SECURITE DU PERSONNEL**

Toutes mesures de sécurité du personnel suivant les décrets en cours seront prises par l'entreprise en fonction de l'avancement des travaux et laissées en l'état jusqu'à l'achèvement complet de ceux-ci.

Elles seront précisées dans le PPSPS qui sera fourni par l'entreprise avant le début des travaux en tenant compte de l'ensemble des indications apportées par le P.G.C.S.P.S.

#### 1.1.7 **OBLIGATION DE L'ENTREPRISE**

L'entreprise est tenue de vérifier les CCTP afin de s'assurer s'il n'y a pas d'erreurs ou omissions qui pourraient engager sa responsabilité.

#### 1.1.8 **PRESCRIPTIONS ENVIRONNEMENTALES**

De manière générale, il est attendu des candidats que :

- Les solutions techniques qu'ils proposent respectent les clauses de développement durable mentionnées dans les CCAP ;
- Les produits auxquels ils proposent de recourir respectent les clauses de développement durable mentionnés dans les CCAP ;
- Plus largement, que leur offre respecte l'ensemble des clauses relatives à l'environnement prévue dans le CCAP.

Nous vous rappelons par ailleurs que, dans le règlement de la consultation, les critères environnementaux et de performance énergétique font l'objet de critères spécifiques de notation des offres.

## 1.2 **PRESCRIPTIONS TECHNIQUES**

Les travaux, fournitures et mises en œuvre cités dans le présent C.C.T.P. seront soumis aux normes, arrêtés, décrets et ordonnances en vigueur, en particulier les cahiers des charges édités par le C.S.T.B.

Ils prendront en compte sans que l'énumération ci-après soit exhaustive :

- Les dessins du projet,
- Les ordres de service, dessins de détails et indications donnés sur le chantier par le maître d'œuvre,
- Les prescriptions et dispositions diverses généralement imposées par le bureau de contrôle,
- Les Cahiers des Charges, règles de calcul et les Documents Techniques Unifiés (D.T.U.) établis par le C.S.T.B ; D.T.U. n°36.1 Menuiserie en bois,
- D.T.U n°36.2 : Menuiseries intérieures en bois,
- D.T.U n°39 : Travaux de vitrerie et miroiterie,
- Les Avis techniques du C.S.T.B. et des assurances pour les procédés de construction, ouvrages ou matériaux donnant lieu à de tels avis,
- Les spécifications des normes et labels de qualité homologués par l'association française de normalisation (A.F.N.O.R.) en vigueur,
- Les arrêtés préfectoraux et municipaux applicables aux bâtiments, aux chantiers et activités s'y rapportant,
- Le Règlement Sanitaire Départemental type,
- Les Règlements de Sécurité contre les risques d'incendie,
- Le Code du Travail et toutes ses annexes,
- Les recommandations professionnelles propres à chaque lot, règles de l'art et usages de la profession,
- Les directives U.E.A.T.C.
- Les prescriptions des fabricants,
- Les dessins du projet,
- Les ordres de service, dessins de détails et indications donnés sur le chantier par le maître d'œuvre,
- Les prescriptions et dispositions diverses généralement imposées par le bureau de contrôle.

Les entrepreneurs reconnaissent avoir pleine et entière connaissance de ces documents et les acceptent sans réserve.

Certaines prescriptions des normes et cahiers sont rappelées au présent devis, ces rappels ne sont pas, bien entendu, limitatifs. Avant l'exécution des travaux, l'entrepreneur dont la proposition aura été retenue, devra indiquer au Maître d'œuvre d'Exécution le lieu de provenance des matériaux et le nom des fournisseurs.

L'entrepreneur du présent lot s'engage à vérifier les dispositions de détails de tous les ouvrages du projet, afin de s'assurer que les prescriptions généralement imposées par le bureau de contrôle ont bien été respectées. En conséquence, il s'engage à suivre scrupuleusement toutes les dispositions qui seraient imposées par le bureau de contrôle sans varier son prix.

### 1.2.1 **DESSINS D'EXECUTION / REPERAGE**

L'entrepreneur du présent lot établira les plans et détails de chantier des ouvrages des menuiseries intérieures qu'il soumettra à l'architecte, ce dernier pouvant exiger de l'entreprise toute mise au point, sans plus-value, pour obtenir une parfaite finition, compatible avec la décoration (habillage, fixation invisible).

Ils porteront les côtes, la nature précise de tous les matériaux employés qui devront être conforme aux stipulations et dessins du présent devis ou, éventuellement faire apparaître clairement les différences. Ils devront également indiquer la nature et les détails de fixation, les assemblages, les joints complémentaires, les accessoires de finition et en général, tous les éléments susceptibles d'intéresser le Maître d'œuvre.

L'entreprise établira les plans ou nomenclatures quantitatives de repérage des ouvrages et précisera les dimensions afin d'assurer une bonne coordination avec les lots Gros Œuvre, Plâtrerie-Peinture et de prévoir en temps utiles les approvisionnements d'huissieries et bâtis.

Il précisera notamment les réservations de feuillures ou autres et les ouvrages seront conçus en fonction de leurs supports et non pas l'inverse.

## 1.2.2 QUALITE ET CARACTERISTIQUES DES MATERIAUX

### 1. Bois

Les bois seront de premier choix, secs, droit de fil, sans nœuds ni flaches, ni épaufrures ou autres défauts quelconques. Les bois présentant des traces d'aubier seront systématiquement refusés.

Le degré d'humidité des bois sera inférieur ou égal à 15 %

Le séchage naturel ou artificiel aura été effectué par des procédés et dans les conditions n'altérant ni l'aspect, ni les propriétés du bois.

- Bois massif : bois exotique type Sipo de Cote d'Ivoire ou équivalent, suivant NF.B 53.510 / Novembre 1954
- Bois massif : sapin en provenance du Jura, de l'Ain ou des Vosges, suivant NF B 53.510 Novembre 1954
- Bois finition stratifié au choix du Maître d'œuvre.

Les sections et épaisseurs des bois indiqués sur le présent CCTP sont des sections finies et constituent des minima que les entreprises vérifieront sous leur seule responsabilité et ceci avant la remise de leur offre de prix.

S'ils l'estiment nécessaire, ils devront prévoir des sections supérieures.

L'entrepreneur sera tenu de faire approuver ses plans et dessins d'exécution par le Maître d'Oeuvre.

Il gardera l'entière responsabilité des sections adoptées.

NOTA : Tous les bois devront être certifiés FFC, l'entrepreneur devra fournir un certificat d'origine des bois.

### 2. Implantation des ouvrages

L'entrepreneur du présent corps d'état plantera ses ouvrages en liaison avec les corps d'états Plâtrerie / Peinture / Maçonnerie...

### 3. Finition des ouvrages

Les pièces de bois des ouvrages seront d'un seul tenant dans leur longueur.

Les parements apparents devront être affleurés et percés, les rives droites sans épaufrures, exemptes de traces de sciage et de flache, les abouts apparents dressés.

Toute trace de flache sera également exclue sur les bois bruts apparents.

Sur les parements vus, les têtes de pointes, tête chromée et de chevilles métalliques devront être chassées à une profondeur d'au moins 1mm. En outre, sur les ouvrages en bois apparents, les traces de pointes seront bouchées de manière à les rendre invisibles.

Dans les raccordements de mouluration, les contre-profits seront admis.

Il sera interdit de dissimuler les éventuels défauts d'assemblage ou ceux du bois, notamment au moyen de mastic agréé.

### 4. Tolérances de dimensions

a) Sur les pièces : les tolérances de dimensions sur les pièces seront conformes aux normes existantes.

b) Sur les ouvrages : les parties mobiles, vantaux, doivent fonctionner sans difficulté, le jour entre elles et les parties fixes, doit être celui qui est prévu par les normes pour les ouvrages traditionnels.

### 5. Protection des bois

Tous les éléments en bois quelle que soit leur essence et leur traitement de finition seront traités par un produit conforme aux normes en vigueur, contre les champignons, les insectes et l'humidité.

Le produit employé sera appliqué par trempage au stade de la fabrication, ce traitement pourra faire l'objet d'un certificat exigible par le Maître d'œuvre. Des vérifications seront effectuées, si elles ne donnaient pas satisfaction, l'ensemble des bois sera refusé.



Par ailleurs, l'entreprise titulaire du présent corps d'état devra prendre contact avec l'entrepreneur de peinture afin de s'assurer que le produit qu'il aura employé ne soit pas incompatible avec les produits de finition.

Les règles à respecter en matière de préservation des bois seront les normes :

- NF X 40-500, pour la préservation contre les agents biologiques tels que la pourriture et la vermoulure.
- RECOMMANDATIONS A3-78 et A3 bis du G.P.E.M.
- NF X 40-002 et NF X 41-5.
- NF T 72-083, T 72-084 et T 72-085

## 6. Huisseries

Huisseries métalliques en acier 15/10<sup>ème</sup> avec rainure permettant la pose de joints, finition selon description des ouvrages.

Huisseries en bois dur exotique avec feuillures, rainures, cannelures et toutes façons.

Huisseries en sapin avec feuillures, rainures, cannelures et toutes façons.

Les profils des huisseries seront adaptés à la nature et à l'épaisseur des cloisons qu'elles recevront.

## 7. Vantaux de portes

Les vantaux de portes prévus sont des vantaux isoplanes de 40mm d'épaisseur, avec alaises brevetées en bois dur conforme aux normes de la classe P23, composition de l'âme et finition des parements selon description des ouvrages.

## 8. Joints

Joints autogonflants pour critère CF ou PF :

Les portes coupe-feu ou pare-flammes seront équipées de joints complémentaires en feuillure constitués par des bandes préfabriquées autogonflantes de section appropriée.

## 9. Quincaillerie

La totalité des articles de quincaillerie nécessaires aux ouvrages décrits au présent CCTP sont inclus au présent corps d'état.

Toutes les quincailleries utilisées devront posséder le label SNFQ

L'entreprise devra fournir un panneau d'échantillons des quincailleries afin de recevoir l'accord du Maître d'Œuvre avant la mise en commande.

### a) Paumelles

Les paumelles seront en acier roulé de 140 x 70 à 4 vis par branches avec bague pour fer de paumelle en acier bleui.

### b) Serrure de sûreté

- Les serrures de sûreté seront du type axe à 50, avec marquage NF et CE
- Les cylindres à bouton moleté, sur organigramme ;

### d) Béquilles et garnitures de portes

Toutes les portes du projet recevront une béquille simple ou double, avec plaque de propreté entraxe 195 mm ou rosace.

### e) Butoirs

Les butoirs Ø 37 mm, hauteur 37 mm) avec corps en aluminium anodisé et butoirs en élastomère, fixation invisible à travers le corps de la butée.

f) Batteuses

Les portes des gaines seront condamnées par des batteuses à plats à foliot triangulaire en bronze.

g) Crémone

Crémone à triangle plate apparente en acier chromé anodisé ou laqué avec bouton en métal chromé ou à levier.

### **Mise en œuvre des matériaux**

#### **1. Huisseries et cadres**

Les pieds des huisseries et cadres seront scellés au mortier de ciment ou pistoscellés.

Pendant l'exécution des cloisons et des enduits, l'entrepreneur du présent corps d'état surveillera les aplombs et en assumera la responsabilité.

#### **2. Détalonnage des portes**

Le jeu des portes en partie basse sera déterminé en accord avec les entreprises de revêtements de sols de manière à être réduit au minimum sauf pour les portes des locaux sanitaires où le jeu sera de 2cm. Le détalonnage des portes est à la charge du présent lot.

#### **3. Joints**

Les joints autogonflants ou d'étanchéité phonique seront posés suivant les prescriptions des fabricants.

Leur mise en œuvre sera facile et pourra se faire après peinture des huisseries, si nécessaire.

#### **4. Quincaillerie**

La mise en œuvre des quincailleries sera conforme aux normes en vigueur et prescription des fabricants.

### **Respect des réglementations de sécurité - Essais et contrôles**

Tous les matériaux constituant les ouvrages du présent corps d'état devront être conformes aux règlements de sécurité contre l'incendie pour le classement affecté à l'établissement.

Préalablement aux commandes des matériaux ou aux débuts de fabrication, l'entrepreneur fournira au Maître d'Œuvre et au bureau de contrôle tous les certificats des essais au feu de tous les matériaux ou ensembles constituant un ouvrage permettant de vérifier le respect de la réglementation.

Quels que soient les accords obtenus, en aucun cas l'entrepreneur ne pourra mettre en œuvre un matériau ou un dispositif non conforme aux règlements de sécurité, sauf dérogation écrite de l'autorité compétente et responsable.

Les essais qui seront demandés par le Maître d'Œuvre et le contrôleur technique pourront être de trois catégories :

#### **1. Qualité et conformité des ouvrages**

Ces essais seront déterminés en fonction de chaque ouvrage. Ils comprendront principalement les essais de résistance mécanique, des huisseries, blocs portes, châssis, placards.

Les essais de conformité comprendront principalement les vérifications des aspects, des côtes, des planimétries, de la siccité et des protections anti-biologiques, anticorrosives et oxydation anodique des alliages légers.

## 2. Sécurité

La deuxième catégorie des essais qui seront exigés par le Maître d'Œuvre et le contrôleur technique, concernant les éléments "pare-flamme" ou « coupe-feu », seront effectués sur les matériaux constitutifs et sur les bloc-portes complets, par un laboratoire agréé, suivant les critères et les caractéristiques mentionnées pour chaque ouvrage dans le présent document.

Si les résultats et les classements obtenus sont insuffisants, l'entrepreneur du présent corps d'état devra procéder aux modifications et améliorations nécessaires. Ces rectifications n'entraîneront aucun supplément de prix.

Les classements exigés par la réglementation en vigueur étant les seuls exigibles quelles que soient les indications portées dans les pièces de consultation

## 3. Fiabilité

Les autres essais demandés par le Maître d'Œuvre et les utilisateurs porteront sur des essais de fiabilité des matériaux et accessoires constituant les ouvrages principaux.

## 4. Ferme-porte

Les ferme-portes seront de bonne qualité, de force suffisante pour assurer la bonne fermeture des vantaux et leur maintien en position fermée (force > 30N/m). Ils seront toujours placés du côté le moins noble des locaux sauf cas exceptionnel à négocier avec l'architecte.

## 5. Présentation d'échantillons

Avant toute commande de série, l'entreprise présentera les échantillons de quincaillerie montés sur panneaux à l'approbation de la maîtrise d'œuvre. Pour les blocs-portes courants, l'entreprise présentera des prototypes complètement équipés. Ces modèles resteront déposés dans le bureau de chantier pendant toute la durée des travaux pour servir de base de référence.

### 1.2.3 TOLERANCES D'EXECUTIONS

L'écart maximal entre les positions réelles de chacun des axes de la menuiserie et celle de chacun des axes théoriques des baies ne devra pas dépasser 1 cm.

Les tolérances sur la verticalité (faux aplomb) et sur horizontalité (faux niveau) seront

- Verticalité :

- Dans le plan perpendiculaire à la porte : 2mm/m
- Dans le plan de la porte : 2mm/m

- Horizontalité :

- Pour les largeurs inférieures ou égales à 1.50: 2mm
- Au-delà : 3mm

### 1.2.4 NETTOYAGE ET PROTECTIONS

#### a) Nettoyages et protections de fin de travaux

L'entrepreneur devra nettoyer ses ouvrages au fur et à mesure de leur achèvement. Il devra faire disparaître toutes traces de colle.

La dépose des protections en fin de chantier est à prévoir.

#### b) Nettoyages avant réception

L'entrepreneur assurera le nettoyage de ses ouvrages avant la réception, en coordination avec les autres entreprises intervenant parallèlement dans les opérations de nettoyage usuel de mise en service.

Les accessoires tels que barres de seuil, nez de marches, etc., seront également nettoyés.

#### 1.2.5 **PRESCRIPTIONS PARTICULIERES**

Après la mise en place de tous les ouvrages prévus au présent lot, et pendant toute la durée du délai de garantie, l'entrepreneur devra assurer à ses frais, tous les réglages et mise au point nécessaires de façon à assurer le parfait fonctionnement et le bon état d'ensemble des ouvrages.

#### 1.2.6 **ETANCHEITE A L'AIR**

L'objectif de perméabilité a l'air des bâtiments est celui indiqué dans la Réglementation Environnementale RE2020.

Les entreprises devront prendre les dispositions nécessaires pour assurer une excellente maîtrise de l'étanchéité avec tous moyens ou produits adaptés.

Une mesure de l'étanchéité à l'air à la charge du maître d'ouvrage sera réalisée après la fin des travaux pour vérifier le respect de l'exigence.

Dans le cas où le teste d'étanchéité a l'air serait non concluant, la ou les entreprises responsables des malfaçons auront à sa charge tous les travaux nécessaires de remise en conformité (tous corps d'état confondus, compris tests d'étanchéité supplémentaires).

## DESCRIPTION DES OUVRAGES

### 2.1 TRAVAUX SUR L'EXISTANT

#### 2.1.1 REVISION DES STORES

Réfection des stores, travaux comprenant :

- Nettoyage des toiles,
- Remplacement des tabliers et remise en place le cas échéant,
- Changement de la manivelle.

Tous détails et toutes sujétions d'exécution suivant avis techniques et réglementations en vigueur.

Mode de métré : A l'unité.

Localisation : Stores intérieurs existants, ensemble suivant plans et indications de l'architecte.

#### 2.1.2 DEPOSE ET REPOSE DES STORES

Dépose et repose des stores existants à la suite des travaux de déposes de plâtrerie. Compris évacuation des déchets.

Mode de métré : A l'unité.

Localisation : Stores intérieurs existants au droit des cloisons existantes à déposer, ensemble suivant plans et indications de l'architecte.

#### 2.1.3 REVISION DES BLOCS-PORTES CONSERVES

Révision des portes existantes conservées comprenant :

- Mise en jeu des portes compris rabotage, détalonnage, réglage, remise en état y compris tous détails et sujétions d'exécution
- Nettoyage et graissage des paumelles compris tous remplacements utiles et nécessaire
- Vérification de l'ensemble de la quincaillerie, serrures, et remplacement des pièces défectueuses.
- Mise en place de cylindre sur organigramme compris remplacement de serrure le cas échéant.
- Remplacement des garnitures de porte par ensemble assortis au reste du projet,
- Compris toutes déposes nécessaire et évacuation des déchets en décharge appropriée.

Toutes sujétions pour une parfaite remise en état et en jeu de l'ensemble des portes conservées.

Mode de métré : A l'unité.

Localisation : Pour l'ensemble des portes conservées, ensemble suivant plans et indications de l'architecte.

## 2.2 **BLOCS-PORTES**

### **FONCTIONNEMENT :**

- Type (type de base par défaut) Battante

### **HUISSERIE à recouvrement ou affleurante suivant localisation :**

- Type (HM) métallique en tôle d'acier 15/10ème d'épaisseur pliée, prépeinte anticorrosion, avec feuillure de porte, pattes de scellement, butées caoutchoucs adhésifs. Joint intumescent pour les blocs portes à caractéristiques feu. Ces huisseries seront mises en œuvre dans cloisons à parements plâtre type PLACOSTIL ou cloisons en maçonnerie d'agglomérés. Les sections des huisseries seront fonction des épaisseurs de cloisons. L'entreprise prévoira toutes les adaptations et profilés de finition qu'il conviendra. La fourniture de ces huisseries est à la charge du présent lot, la pose à celle du lot gros-œuvre

Ou

- Huisserie métallique à bancher (HMB) en tôle d'acier 20/10ème d'épaisseur pliée, prépeinte anticorrosion, avec feuillure de porte, pattes à scellement, butées caoutchoucs adhésifs. Joint intumescent pour les blocs portes à caractéristiques feu. Ces huisseries seront mises en œuvre dans des voiles BA d'épaisseur variable (0.16 à 0.20 m). La fourniture de ces huisseries est à la charge du présent lot, la pose à celle du lot gros-œuvre

- Chambranles sapin ou bois dur 40x8mm avec 2 arrondis d'angles, ou quart de rond pour angle rentrant y compris coupes, onglets, et toutes sujétions.

- Joints isophonique en fond de feuillure pour porte avec classement acoustique y compris complément par seuil suisse si nécessaire.

- Joint coupe-feu en fond de feuillure compris protection avant peinture, pose suivant prescription,

- Joint mousse polyuréthane imprégné de résine synthétique compressible entre l'huisserie et le support de toute nature compris joints acrylique de finition.

Nota 1 : L'entreprise prévoira dans son prix unitaires toutes les fourrures, nécessaires et éventuelles, pour compenser les écarts de dimensions entre les huisseries aux dimensions industrialisées et les ouvertures, réservations, existantes. L'ensemble des coupe-feux devront comprendre un procès-verbal.

### **VANTAIL ou vantaux type à recouvrement**

Âme :

- Type âme pleine (AP) épaisseur 40mm en panneau de particules de bois

Parements :

- Type (de base) : parois pré-peinte.

**Nota : Détalonnage de l'ensemble des portes intérieures sans qualité acoustique pour les besoins de la ventilation.**

### **FERRAGE suivant dimensions des portes par :**

- 2, 4 ou 6 pattes à scellement galvanisées
- 3, 4, 6 ou 8 paumelles électro zinguées roulées à bout rond, entaillées et vissées

### **MISE EN OEUVRE :**

La mise en œuvre des huisseries comprenant pose, ajustage, prises et scellements sera à la charge de l'entreprise du lot gros œuvre (voile BA ou cloison en bloc agglomérés) et de l'entreprise du lot plâtrerie (cloison) et ce, sous la responsabilité du présent lot.

Cette prestation sera réalisée suivant indications du présent lot avec plans de repérage et d'implantation des ouvrages.

L'ensemble des commandes d'ouverture des portes sera situé à - 1.30 m du niveau du sol

Lorsque la pose devra s'effectuer avant l'exécution des sols, les portes seront réglées d'après les traits de niveau de sols finis. En aucun cas elles devront être recoupées après coup.

### **Abréviations dans les titres :**

**SS :** Serrure de sûreté à combinaison et béquille inox

**BC :** Serrure bec de cane,  
**BM :** Bouton moleté  
**BWC :** Serrure bec de cane, béquille inox à condamnation et décondamnation extérieure.  
**P :** Ensemble plaques de poussée INOX ou LAITON  
**PBP :** Protection bas de porte INOX  
**PT :** Poignée de tirage pour porte coulissante  
**FP :** Ferme-porte  
**2FP :** Ferme-porte bandeau  
**CP :** Crémone pompier aluminium  
**VE :** Ventouses électromagnétiques  
**B :** Butoir de portes  
**CA :** Contrôle d'accès.  
**SER :** Serrure électromécanique à rupture d'émission, couplée à l'alarme incendie.  
**DAS :** Dispositif actionné de sécurité – Ventouses électromagnétiques à rupture.  
**HM :** Huisserie métallique  
**HB :** Huisserie bois

2.2.1 **Bloc-porte à âme pleine – finition à peindre – à 1 vantail – Dim. 0.80 x 2.15m Ht. (HM + BM +B)**

Mode de métré : A l'unité.

Localisation : Portes accès local ménage, ensemble suivant plans architectes.

2.2.2 **Bloc-porte à âme pleine – finition à peindre – EI30 – à 1 vantail – Dim. 0.90 x 2.15m Ht. (HM + FP + B)**

Mode de métré : A l'unité.

Localisation : Portes accès tisanerie et informatique, ensemble suivant plans architectes.

2.2.3 **Bloc-porte à âme pleine – finition à peindre – EI60 – à 1 vantail – Dim. 0.90 x 2.15m Ht. (HM + BM + FP +B)**

Mode de métré : A l'unité.

Localisation : Portes accès stockage et archives, ensemble suivant plans architectes.

## 2.3 **ENSEMBLE VITRE INTERIEUR EN ACIER LAQUE**

2.3.1 **ENSEMBLE VITRE INTERIEUR – EI30 – 1 VANTAIL – Dim. 2.00 x 2.10m Ht.**

Fourniture et pose d'un ensemble vitrée intérieure en acier laqué, EI30, travaux comprenant :

- Le montage en atelier, le transport, l'installation et la fixation,
- Toutes les réservations nécessaires pour le passage des câbles et fileries diverses seront réalisées par la présente entreprise sur demande des autres corps d'état,
- Selon le plan de détails remis par l'Architecte, l'entreprise s'assurera de la bonne rigidité et solidité de l'ensemble.
- Cadre dormant en acier laqué, comprenant montants et traverses y compris rainures et feuillures,
- Couvre-joint périphérique avec calfeutrement EI30,
- Vantail composé de montants et traverses, y compris rainures et feuillures,
- Châssis fixes latéraux,
- Vitrage simple clair multi feuilleté à intercalaire intumescent type EI30 de type Contraflam Lite EW 30 (ép. 13mm) des Ets. Saint-Gobain, ou techniquement équivalent,
- Ferrage pour ouvrant à la française :
  - . Paumelles laquées, adaptées au vantail,
  - . Béquilles doubles,
  - . Serrure à larder bec de cane,
  - . Ferme-porte à glissière type Euxos, avec PV EI30,

- . Crémone encastrée suivant cas,
- . Mesures conservatoires pour contrôle d'accès suivant cas.

Y compris toutes coupes, découpes, entailles, assemblages, fixations, pose, réglages, prises et scellements, tous détails et toutes sujétions d'exécution et de mise en œuvre.

**L'entreprise fournira le PV PF de l'ensemble.**

Y compris toutes coupes, découpes, entailles, assemblages, fixations, pose, réglages, prises et scellements, tous détails et toutes sujétions d'exécution et de mise en œuvre.

**Nota :**

- . **L'entreprise prévoira les plans d'exécution** et devra fournir à la remise de son offre une coupe de détails de l'ensemble,
- . **Les mesures in situ sont impératives avant fabrications des ensembles.**

**Composition :**

- Une porte battante vitrée de dimensions 1.00 x 2.10 m Ht.
- Deux châssis fixes latéraux de dimensions 0.50 x 2.10 m Ht.

**Mode de métré :** A l'unité.

**Localisation :** Au droit des bulles espace entretien au R+1 et R+2, suivant plans architectes.

## 2.4 **MURS MOBILES**

### 2.4.1 **MURS MOBILES TYPE ALGAFLEX**

Fourniture et mise en œuvre de Murs mobiles, suspendus, comprenant :

- Un rail supérieur type 360, multidirectionnel, chevillé en sous-face de dalle, avec habillage en plaque de plâtre et laine de roche en compléments pour corrections phonique,
- Une traverse mobile haute, supports des panneaux, avec galets nylons, suspendues sur rails,
- Panneaux indépendants composé de panneaux de lamelles 9mm, et masse viscoélastique comprise avec parements de particules, 16mm, et incorporation entre parement de laine de roche.
- Traitement en pied de panneaux par joint joints souple, réglé automatiquement,
- Fixations de l'ensemble sur traverse mobile,
- Cadres panneaux Anodisés satiné incolore.
- Déplacement et verrouillage des panneaux de façon manuelle.
- Adaptation sur panneau pour partie ouvrante à 1 vantail, avec poignée encastrée.

**Référence :** *CLASSIC multidirectionnel des Ets ALGAFLEX ou équivalent.*

**Finition :** *Stratifié au choix de l'architecte dans la gamme.  
Rail aluminium laqué teinté au choix architecte.*

**Acoustique :** *Rw +C : 44 dB mini.*

**Classement des parements :** M2

**Mode de métré :** Au m2.

**Localisation :** Dans la salle de réunion au R+1, suivant plans architectes.

## 2.5 **OUVRAGES DIVERS**

### 2.5.1 **MEUBLE VASQUE SANITAIRES**

Fourniture et pose de plan de toilette comprenant :



- Toute ossature nécessaire au maintien et à la fixation de l'ouvrage. Cette ossature ne devra pas être apparente, elle sera soit en bois avec traitement fongicide et insecticide, soit métallique avec protection antirouille à deux couches et peinture laquée de finition cuite au four.
- Plateau horizontal de largeur variable, en panneaux de particules d'agglomérés, dont l'épaisseur ne sera jamais inférieure à 45mm.
- Bords arrondis post formé
- Façon de relevé en rive en médium plaqué, ép. 10mm, ht 50mm
- Réserve et découpes pour équipements sanitaires (vasques, cuves, robinetterie, etc...) suivant gabarit à poser.
- Habillage rapporté et démontable du système de vidange dito partie courante
- Revêtement stratifié de 10/10ème d'épaisseur sur toutes les faces vues compris chants et tranche.
- Joints d'étanchéité silicones dans la teinte ou incolore contre parois

Compris toutes coupes, découpes, entailles, ajustages, pertes, chutes, fixations, visseries inoxydables, accessoires de montage, tous détails et sujétions de mise en œuvre pour une parfaite et complète réalisation de l'ensemble

Finition : Stratifié aux choix de l'architecte dans la gamme du fabricant sur présentation d'échantillons (8 échantillons)

Mode de métré : *Au ml.*

Localisation : *Au droit des sanitaires,*

*Ensemble suivant plans et indications de l'architecte.*

#### 2.5.2 **STORE TOILE D'OCCULTATION INTERIEUR**

Fourniture et installation de store toile d'occultation comprenant :

- Store toile en coton 400 gr/m<sup>2</sup>
- Barre de charge
- Coulisses par câble/fils tendus suivant choix de l'architecte
- Manœuvre manuelle par tige ou cordon suivant choix de l'architecte

Y compris pose, fixations, réglages, ajustages, tous détails et sujétions de mise en œuvre.

Finition et teinte aux choix de l'architecte dans la gamme du fabricant

Mode de métré : *Au m<sup>2</sup>.*

Localisation : *Stores intérieurs à créer, ensemble suivant plans et indications de l'architecte.*

#### 2.5.3 **MIROIR ARGENTE A BORD CHANFREINES**

Fourniture, présentation et pose bord à bord de miroir, glace argenté feuilleté à chants polis. Fixations par pattes chaussées (nb suivant dimensions) et vis à tête chromées, trous chevillés adaptés aux supports.

Y compris implantations, manutention, protection, fixations et tous détails et sujétions de découpe et de mise en œuvre

**Nota** : La hauteur de pose des miroirs doit convenir aux personnes à mobilité réduite.

Mode de métré : *Au m<sup>2</sup>.*

Localisation : *Au droit des vasques sanitaires,*

*Ensemble suivant plans et indications de l'architecte.*

#### 2.5.4 **PLINTHES MEDIUM A PEINDRE – 10cm Ht**

Fourniture et pose de plinthes médium, contre parois de toutes natures, y compris fixations, coupes, découpes, entailles, coupes d'onglets, petites longueurs, socles, traitements insecticide et fongicide, tous détails et sujétions de mise en œuvre.

Section : 100 x 10 mm

Finition : à peindre, à charge du lot peinture

Mode de métré : Au ml.

Localisation : Plinthes pour revêtement de sol souples au droit des cloisons,  
Ensemble suivant plans et indications de l'architecte.

#### 2.5.5 **SIGNALETIQUE DE LOCAUX**

Fourniture et pose de pictogrammes de signalétique en plaque inox prédécoupées, de signalétique de sécurité et de locaux de service et techniques, avec inscriptions et pictogrammes réglementaires.

La mise en œuvre devra être réalisée suivant les prescriptions du fabricant. L'entreprise devra soumettre les plans de mise en œuvre avant de lancer la pose.

Modèle : LITTERA de chez MARCAL

Mode de métré : Valeur forfaitaire pour l'ensemble.

Localisation : Signalétiques des locaux, pour les sanitaires, détails, et indications de l'architecte.

#### 2.5.6 **TABEAU DE SECURITE INCENDIE ET D'INTERVENTION**

Fourniture et pose de tableau sécurité incendie, comprenant ossature, encadrement, fond, fixations, plans d'évacuation et consignes à respecter en cas d'incendie, tous détails et toutes sujétions de mise en œuvre.

Mode de métré : A l'unité.

Localisation : Halls d'entrées, suivant réglementation.